



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:
<b>CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.</b>			
DESCRIPCIÓN:			
INDICAR LOS USOS DE SUELO, DENSIDADES, INTENSIDADES MÁXIMAS DE APROVECHAMIENTO U OCUPACIÓN DEL SUELO Y LAS RESTRICCIONES APLICABLES A UN DETERMINADO PREDIO O INMUEBLE.			
FUNDAMENTO LEGAL:	LIBRO QUINTO Y SU REGLAMENTO, LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, art.5.10, 5.17, 5.54, ASÍ COMO EL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, ART.143, FRAC.VII, ART.144, FRAC. XII. ARTÍCULO 122; FRACCIÓN XXI, DEL BANDO MUNICIPAL 2021.		
DOCUMENTO A OBTENER:	CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.		VIGENCIA: 6 MESES
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO SE REQUIERA IDENTIFICAR UN INMUEBLE.	
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• COPIA DE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA PUBLICA O CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA Y TRASLADO DE DOMINIO).</li> <li>• COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE.</li> <li>• COPIA DE TRASLADO DE DOMINIO.</li> <li>• CROQUIS DE LOCALIZACION.</li> <li>• COPIA DE RECIBO DE PAGO DE AGUA POTABLE Y DRENAJE AL CORRIENTE.</li> </ul>	SI		ARTÍCULO 5.54 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTÍCULO 143 DEL REGLAMENTO AL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTICULO 143 Y 144 FRACCIÓN XII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO.
	SI		
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>			
N/A	N/A	N/A	N/A
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• COPIA DE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA PUBLICA O CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA Y TRASLADO DE DOMINIO).</li> <li>• COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE.</li> <li>• COPIA DE TRASLADO DE DOMINIO.</li> <li>• CROQUIS DE LOCALIZACION.</li> <li>• COPIA DE RECIBO DE PAGO DE AGUA POTABLE Y DRENAJE AL CORRIENTE.</li> </ul>	SI		ARTÍCULO 5.54 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTÍCULO 143 DEL REGLAMENTO AL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTICULO 143 Y 144 FRACCIÓN XII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO.
	SI		
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	25 MINUTOS		TIEMPO DE RESPUESTA: 4 DÍAS HÁBILES.
COSTO:	<b>\$274.56 POR DICTAMEN DE ZONIFICACIÓN, ARTÍCULO 144 FRACCIÓN XII, DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.</b>		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL		
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A		
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A		



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y BIODIVERSIDAD				DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y BIODIVERSIDAD			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ING. AGUSTIN MONTIEL MENDOZA					
DOMICILIO:	CALLE:	AV. VICENTE GUERRERO			NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	SAN ANDRÉS			MUNICIPIO:	JALTENCO		
C.P.:	55780	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES A VIERNES DE 9:00 – 18:00 HORAS.			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
0155	49115515		N/A	N/A	obrapublicajaltenco2020@gmail.com		
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
OFICINA:		UNIDAD ADMINISTRATIVA ALBORADA JALTENCO.					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		ING. AGUSTIN MONTIEL MENDOZA					
DOMICILIO:	CALLE:	PENÍNSULA "PLAZA ESTADO DE MÉXICO"			NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	ALBORADA JALTENCO.			MUNICIPIO:	JALTENCO		
C.P.:	55780	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES A VIERNES DE 9:00 – 18:00 HORAS.			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
0155	58976571		N/A	N/A	obrapublicajaltenco2020@gmail.com		
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:		JALTENCO					
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿ES NECESARIO QUE ACUDA EL DUEÑO DEL TERRENO O INMUEBLE?						
RESPUESTA:	NO, PUEDE ACUDIR UNA PERSONA DISTINTA SIEMPRE Y CUANDO PRESENTE UNA CARTA PODER.						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿ES NECESARIO QUE ACUDA EL DUEÑO A RECOGER SU CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN?						
RESPUESTA:	NO, SOLO CON PRESENTAR EL RECIBO ORIGINAL Y COPIA DE INE DEL TITULAR.						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿VENCENDO LOS 6 MESES DE VIGENCIA HAY QUE PAGAR DE NUEVO PARA UNA RENOVACIÓN?						
RESPUESTA:	SI, SE TIENE QUE REALIZAR EL PAGO EN TESORERIA MUNICIPAL.						
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>							
N/A							

ELABORÓ:  MIGUEL LAZCANO RAMÍREZ.	VISTO BUENO:  ING. AGUSTIN MONTIEL MENDOZA.	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: <u>26 / ABRIL / 2021</u> .
---	---	---

